

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	38	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	76,65	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	990	Рулонная	71=990 кв.м.	990		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			43=1 шт (замена люка)	1		
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	168	Штукатурка	240=7 кв.м. 966=168 кв.м.	168		
	отмостка	кв. м	168	Бетон				
	приямки	шт.		отсутствуют				
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=4 шт	4		
	Наружные стены	кв. м	2349	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штук. и окрас. слоя в будке) 109=10 250=1,50			

Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2349	Без отделки	109=10 кв.м. 252=30 п.м. (термошов) 250=1,5 кв.м. (установле но 15	11,5		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	255=4 шт (ремонт козырьков 1-3 под.) 122=4 шт (отштукату ривание и покраска нижней части козырька входов в под.) 80=4 шт (мох на козырьках подъездов)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	металл.				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				*
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	3=24 шт (замена дверей в межкварт рных коридорах)	24		
оконные заполнения	шт.	12	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3811,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	952,9					



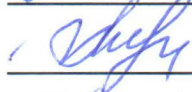

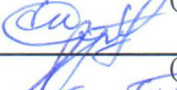

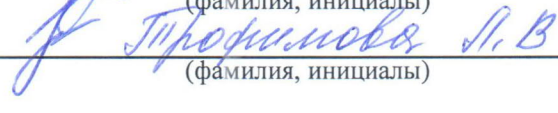
Внутренние стены	кв. м	1363	требуется ремонт	35=1 шт (Ремонт внутренней отделки л/клеток, 1- ого этажа (без межкварти рных коридоров) (2020г- 2021г)) 34=31шт (ремонт кухонь, коридоров в местах общ. пользовани я в под. 1,2,3)	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	179,8		29=7 мест 951=0,5 кв.м. 30=6 шт (вертикаль ные элементы 1- 3 под.)	7		
Тамбурные двери	шт.	4		9=3 шт (установит ь кодовые замки на запасные выходы) 2=3 шт (замена тамбурных дверей)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	35,1	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	150					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						

	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	584	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1379	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	360					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	584	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	288	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	342					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	288	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	410					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	443	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	143	В квартире				
	светильники	шт.	84	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-22	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-26	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
 (должность)		Трофимова Н.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"07" 09 2020 года